

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:50

§§ 15-21

Beslutande:	Ersättare för:
Pirjo Veteli (S)	
Patrik Sjöstedt (S)	
Glenn Bengtsson (KD)	
Marianne Lundström (S)	
Bogdanka Sublja (S)	Dan Orvegren
Therese Bengtsson (C)	Jörgen Jakobsson
Robert Andersson (SD)	
Peter Stenberg (SD)	
Sebastian Ramberg (M)	Magnus Olsson

Övriga deltagare

Isac Johansson, nämndsekreterare

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef §§ 18-19

Oskar Sandberg, planarkitekt §§ 18-19

Patrik Gerdovci, planarkitekt §§ 18-19

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Marianne Lundström

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 15 Godkännande av ärendelista
- § 16 Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 17 Komplementsbyggnad inom prickmark [REDACTED]
[REDACTED]
- § 18 Informationsärende - planprioritering
- § 19 Informationsärende - Detaljplan för Olofströms
bangård
- § 20 Delegationsbeslut
- § 21 Inbjudan till bygg- och trafiknämndens
presidium för utbildning i barnrätt

§ 15/2025 Godkännande av ärendelistaBygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns med följande tillägg:

- Inbjudan till bygg- och trafiknämndens presidium för utbildning i barnrätt.

Marianne Lundström (S) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 16/2025

BN 2025/986

§ 16/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas** dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 Miljöbalken, för att i enlighet med ansökan och föreliggande handlingar gräva ner kablar för ström samt fiber på fastigheterna [REDACTED]

Strandskyddsdispensavgift: 14 200 kronor (faktureras separat).

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Olofströms kraft AB avser att gräva ner el- samt fiberledningar inom fastigheterna i ansökan. Ledningarna behöver ligga på den angivna platsen för sin funktion.

Yttrande/Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är

Bygg- och trafiknämnd

BN § 16/2025

BN 2025/986

mest lämpade .. ". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken anses föreligga.

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få en negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få en negativ påverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta 1

Översiktskarta 2

Översiktskarta 2a

BN dnr. 2024/48

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Blekinge

Miljöförbundet Blekinge Väst

Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 17/2025

BN 2025/986

§ 17/2025 Komplementsbyggnad inom prickmark [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Byggnadsnämnden **beviljar** bygglov för komplementbyggnad i enlighet med plan- och bygglagen 9. kap 31 b stycke 1. Byggnaden hamnar delvis på prickmark i öster.

Bygglovsavgift: 9000 kronor (faktureras separat).

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden önskar bygga ett garage på sin fastighet.

En mindre del av garaget (ca 26% av 21 kvadratmeter) kommer hamna på prickmarkerad mark.

Yttrande/Bedömning

Då det endast är en mindre del av byggnaden som hamnar inom prickmark och att prickmarken inte har någon vidare bestämmelse så bedöms det som en liten avvikelse. Fastighetsägaren har placerat sitt garage 4,5 meter från fastighetsgräns i norr och även med tillräckligt avstånd och konstruktion för att minska brandspridning mellan byggnader på sin egen fastighet. Men att därmed hålla ett avstånd öster ut så att hela byggnaden undanhålls från prickmarken har ej kunnat uppnås.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

För att erhålla slutbesked skall byggherren inkomma med en verifikation till bygg- och trafiknämnden på att de myndighetskrav som ställts på denna typ av byggnad är uppfyllda.

Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningen 9 kap.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 17/2025

BN 2025/986

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Ritningar

BN dnr. 2025/41

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Bygg- och trafiknämnd

BN § 18/2025

KS 2025/986

§ 18/2025 Informationsärende - planprioriteringBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Oskar Sandberg, planarkitekt, föredrar ärendet.

Kommunledningsförvaltningen arbetar med ny översiktsplan, planprogram samt flertalet detaljplaner. Detta är fler uppdrag än vad som är möjligt att arbeta med samtidigt utifrån nuvarande resurser vilket innebär att prioriteringar måste göras. Att en prioritering av uppdragen inom fysisk planering finns skapar tydlighet såväl internt som externt.

För bygg- och trafiknämnden är det av vikt att insyn i vilka ärenden inom fysisk planering som kommunen arbetar med finns. Detta då detaljplanerna i regel kommer resultera i ett eller flera bygglov som är inom byggnadsnämndens myndighetsuppdrag att hantera.

Yttrande/Bedömning

Förvaltningens bedömning är att prioriteringslistan skapar tydlighet för politik, tjänstepersoner samt externa parter vilken prioritering som föreligger.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Prioritering i arbetet med uppdrag inom fysisk planering kan påverka barnrätts- och jämställdhetsperspektiv i viss grad beroende på vilka planer och projekt som prioriteras högt respektive lågt. Förvaltningens bedömning är att perspektiven främst bör beaktas i respektive planprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Planarkitekt O.S

Bygg- och trafiknämnd

BN § 19/2025

KS 2025/986

§ 19/2025 Informationsärende - Detaljplan för Olofströms bangårdBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Patrik Gerdovci, planarkitekt, föredrar ärendet.

Den 7 december 2021 § 241/2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för tågväxling och godshantering längs den tänkta Sydostlänken. Sydostlänken är en planerad järnvägsförbindelse mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Trafikverket planerar för att bygga om och bygga till Olofströms bangård för att kunna hantera ökad godstrafik och persontågstrafik. En ny godsbangård planeras i höjd med Holje naturreservat. Syftet med godsbangården är att bland annat avlasta godsbangården i Älmhult.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för järnvägsanläggning med tillhörande bebyggelse och ytor för järnvägsområdets funktion. Ytor avsatta i detaljplan ska utformas på ändamålsenligt sätt så att negativ påverkan på riksintressen i området inte uppstår.

Planförslaget kommer säkerställa ytor för Trafikverkets järnväg och godsbangård. Planförslaget möjliggör även för industriändamål och parkering mellan riksväg 15 och godsbangården.

Kommunstyrelsen beslutade om att ställa ut planförslaget på samråd 2025-03-04 (KS § 30/2025). Samrådstiden för detaljplanen är från 7 mars till och med den 31 mars 2025.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Planförslaget bedöms inte ha någon större negativ påverkan på barnrätts- och jämställdhetsperspektivet. Den påverkan som planförslaget medför beskrivs i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta del 1 och 2

Plan- och genomförandebeskrivning

Beslutet skickas till

Planarkitekt O.S

Bygg- och trafiknämnd

BN § 20/2025

KS 2025/321

§ 20/2025 DelegationsbeslutBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning**Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden**

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 21/2025

KS 2025/1138

§ 21/2025 Inbjudan till bygg- och trafiknämndens presidium för utbildning i barnrättBygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg- och trafiknämndens presidium ges i efterhand möjlighet att delta på utbildning i barnrätt.

Ärendebeskrivning

Bygg- och trafiknämndens presidium bjuds in att delta på en utbildning i barnrätt. Utbildningen skedde digitalt den 19 mars från 13.00 – 16.30.

Koncernövergripande chefsgruppen har tidigare tagit beslut att utbildningen ska genomföras.

Finansiering

Arvode, förlorad arbetsförtjänst och kilometerersättning utgår.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Kunskap och förståelse för barnrätts- och jämställdhetsperspektiven är av vikt för framtida beslut. Därav är utbildningen en viktig del i pusslet för att skapa förståelse för perspektiven. I det långa perspektivet påverkar fortbildning perspektiven positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

BN presidium

Arvodessamordnare C.T